



Vážení a milí čtenáři.

Ačkoli obvykle bývají letní měsíce pro novináře okurkovou sezónou, která je čas od času oživena zprávou o české učitelce spořádané ve vodách Jadrana ukrutným žralokem, letošní prázdniny jsou od druhé poloviny července „pošpiněny“ norskou tragédií. Informace o činu, který se odehrál v místech, jež většina z nás považuje za „čistá“, podobnými hrůzami nedotčená, se na nás valí ze všech stran. Není proto divu, když se teď někteří z nás cítí nad kufry sbalenými na dovolenou tak trochu provinile. Říkají si, zda mají vlastně nárok na to těšit se na dny volna, když se tu dějí takové věci a tolik lidí je nešťastných...

V Norsku jsem byla před pár lety, z poklidného letiště v Oslo jsme se vraceli domů. Ještě dnes si vybavuji to nutkání, které měli snad všichni účastníci našeho zájezdu - nechat letadlo uletět a vrátit se zpátky k fjordům a zadumaným náhorním plošinám. I letos jsem přemýšlela o tom, že se tam opět vydám. Ovšem nešťastný způsob tohoto léta mě přiměl své plány přehodnotit a vydat se na jih za sluncem a teplem. Snad tedy příště!

Ve světle výše uvedeného jsem se při dokončování srpnového Newsletteru rozhodla, že Vás potěším několika dobrými zprávami. Prostě - aspoň na chvíli jenom samá pozitivita. Proto hned teď nahlédnu do rubriky Zaujalo nás v médiích a vyberu příznivé zprávy, které v uplynulých dnech přinesla česká média. Tak třeba: Trh s komerčními realitami letos v Česku nabírá na síle, nebo: Zápis v katastru posílí, plánují autoři nového zákona, případně: Největší světový investor hlásí, že Česko je na tom lépe než premianti ratingových agentur. Detaily najdete na straně 4 až 7. A pokud chcete mít dobrých zpráv ještě víc (i těch nereálných), koukněte na portál ihned.cz, kde se rubrika nazvaná **Dobré zprávy** nachází. Protože dobrých zpráv není nikdy dost.

Hezký a hlavně klidný zbytek léta přeje

Jana Hrabětová

•• Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Hradec Králové a okolí (výběr z projektů)

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytové domy v Kvasinách Zdroj informací o projektu/cenách z 15. 7. 2011: www.k2invest.cz	19 bytů v každém byt. domě (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky z 19 volných a rezervovaných b.j.)	57,74 m² (Uvedená prům. plocha nezahrnuje terasu, balkon či sklep.)	27 332 Kč vč. DPH (Uvedená průměrná cena je vztahována pouze k ploše bytu nezahrnující terasu, balkon či sklep.)
Zahradní čtvrť Stěžery Zdroj informací o projektu/cenách z 15. 7. 2011: www.bydlenistezery.cz	2 viladomy s celkem 18 byty (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky z 16 volných a rezervovaných b.j.)	59,598 m² (Uvedená prům. plocha nezahrnuje terasu, balkon, komoru či předzahrádku.)	41 896 Kč vč. DPH (Uvedená průměrná cena je vztahována pouze k ploše bytu nezahrnující terasu, balkon, komoru či předzahrádku.)
Lokalita Meteor Zdroj informací o projektu/cenách z 15. 7. 2011: www.meteor-novebydleni.cz	1 bytový dům (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky z 16 volných a rezervovaných b.j.)	62,536 m² (Uvedená prům. plocha nezahrnuje terasu, balkon, sklep či předzahrádku.)	40 123 Kč vč. DPH (Uvedená průměrná cena je vztahována pouze k ploše bytu nezahrnující terasu, balkon, sklep či předzahrádku.)

Projekt Bytové domy v Kvasinách představuje tři postupně vyrůstající domy. Každý dům má 19 byt. jednotek. Všechny byty disponují lodžii, nebo terasou a v ceně každého je kuchyň, linka vč. varné desky a digestoře. Garážové stání lze koupit za 95 200 Kč vč. DPH. Výstavba projektu byla zahájena v srpnu 2008, kolaudace a předání bytů je plánováno na září 2011.

Zahradní čtvrť Stěžery v obci Stěžery tvoří devět samostatně stojících třípodlažních viladomů s celkem 78 byty a 10 ŘRD. I. etapu projektu, jejíž dokončení je plánováno na jaro 2012, tvoří dva viladomy s celkem 18 byt. jednotkami a 10 ŘRD. Venkovní parkovací stání jsou v ceně bytu, krytá parkovací stání budou postavena v další fázi projektu.

V královéhradecké ulici K Meteoru vznikne ve třech etapách zcela nová lokalita nazvaná **Rezidenční lokalita Meteor**. V třípodlažních bytových domech nabídne celkem 80 bytů a dále i 20 ŘRD. Byty budou disponovat předzahrádkou, balkonem či terasou; domy pak zahradou, terasou a garáží. 1. etapu představuje byt. dům se 16 byty. Garáž je možno zakoupit za 250 000 Kč vč. DPH.

•• Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	1. Q/2011	+2,8 %
Míra inflace	červen 2011	+1,9 %
Index spotřebitelských cen	červen 2011	+1,8 %
Aktuální kurzy devizového trhu: www.cnb.cz		
Stavební produkce	květen 2011	-4,9 %
Počet vydaných staveb. povolení	květen 2011	+9,0 % (10 568)
Orientační hodn. povol. staveb	květen 2011	-9,8 % (36,2 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	květen 2011	+6,4 % (2 985 bytů)
Počet dokončených bytů	květen 2011	-18,8 % (2 023 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Brno

Rezidence Biskupská 8

Letos v lednu byla v Biskupské ulici v Brně zahájena obnova jednoho z nejznámějších zdejších paláců - secesního domu Biskupská 8. Po dokončení rekonstrukce, které je plánováno na počátek roku 2012, dům obohatí tuto část Brna o 24 exkluzivních bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1, 3+kk a 3+1.

Developer: Real-Treuhand Reality a.s.

Prodejce: Real-Treuhand Reality a.s.



Praha 15

Čakovický park

Čakovický park vzniká v Čakovicích v severní části Prahy. Přímo v sousedství zámeckého parku vyrostě v několika etapách sedm menších architektonicky zajímavých bytových domů, které nabídnou celkem 274 bytů od 1+kk až po mezonety 6+1. U vybraných bytů je možné v rámci klientských změn flexibilně změnit dispoziční řešení.

Developer: M&K Development

Prodejce: M&K Development



Jihlava

Rodinné domy Dolina

Obytný soubor deseti řadových domů a tří samostatných rodinných domů navazuje na předchozí výstavbu rodinných domů v Jihlavě – Na Dolech. Tato lokalita se nachází v klidné jihozápadní části Jihlavy určené výhradně pro obytnou výstavbu. Svojí polohou i charakterem plně vyhovuje představám o příjemném městském bydlení.

Developer: Bouwfonds ČR bytová výstavba

Prodejce: RDK - Solar, Sting



Praha

Rezidenční areál Benice

Rezidenční areál Benice se nachází na jihozápadě Prahy, zhruba 15 minut jízdy autem od centra metropole. Projekt je koncipován jako luxusní a pohodlné bydlení buď v samostatných domech, nebo ve dvojdomcích. Developer v současnosti nabízí deset nových domů z 2. fáze výstavby. Součástí domů a dvojdomků je vždy i zahrada.

Developer: Orco Property Group

Prodejce: Orco Property Group

Reklama

Přemýšlíte o bydlení? Uvažujte, jak chcete žít.



•• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Seminář

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 30. 8. 2011
Místo konání: Lisabonská 4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

JAK POSTUPOVAT PŘI KOUPI NOVÉHO BYTU NEBO RODINNÉHO DOMU

Seminář pro zájemce o koupi nemovitosti pro bydlení
Termín konání: 27. 9. 2011
Místo konání: Lisabonská 4, Praha 9
www.studioaxis.cz

Výstava

MAPY I.

Umelecká kartografie v strede Európy 1960 - 2011
Termín konání: 29. 6. - 28. 8. 2011
Místo konání: Galéria mesta Bratislavy

www.grapheion.cz

Veletrh

MEUBLE MAISON OBJET PARIS

Nábytek, bydlení, interiéry, dekorace
Termín konání: 9. 9. - 13. 9. 2011
Místo konání: Francie, Parsi Nord Villepinte

www.maison-objet.com

Seminář

STAVEBNÍ ÚPRAVY KE SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Vazba na EPBD II.
Termín konání: 24. 8. 2011
Místo konání: Národní stavební centrum Brno
www.stavebnicentrum.cz

Veletrh

CHODSKÝ VELETRH

I. ročník veletrhu stavebnictví, bytového zařízení, úspor energií, zahradnictví a hobby, souběžně probíhají Chodské slavnosti
Termín konání: 12. 8. - 14. 8. 2011
Místo konání: Hala TJ Jiskra, Fügnerova 647, Domažlice
www.omnis.cz

Výstava

SLAVNÉ VILY ČECH, MORAVY A SLEZSKA

Termín konání: 9. 6. - 9. 10. 2011
Místo konání: Muzeum moderního umění Olomouc

www.olmuart.cz

Veletrh

TENDENCE

16. ročník mezinárodního veletrhu interiéru, designu, nábytku, osvětlení, dekorací a dárek
Termín konání: 15. 9. - 18. 9. 2011
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.itendence.cz

Profesní vzdělávání

REALITNÍM MAKLÉŘEM OD A DO Z

Rekvalifikační kurz
Termín konání: 20. 9. - 9. 11. 2011
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Na Chodovci 3, Praha 4

www.arkcr.cz

Den otevřených dveří

VILA HANY A EDVARDA BENEŠOVÝCH

Termín konání: 27. 8. - 28. 8. 2011
Místo konání: Sezimovo Ústí

www.vlada.cz

Veletrh

ZELENÝ SVĚT 2011

Zahradnický veletrh
Termín konání: 2. 9. - 3. 9. 2011
Místo konání: Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 1, Brno

www.bvv.cz

Veletrh

FOR ARCH

22. mezinárodní veletrh nízkoenergetického stavění
Termín konání: 21. 9. - 25. 9. 2011
Místo konání: PVA Letňany

www.forarch.cz

Reklama —



13. ročník soutěže
o nejlepší realitní projekty
v České republice

NEJLEPŠÍ Z REALIT - BEST OF REALTY 2011

Prestížní soutěž Nejlepší z realit - Best of Realty vznikla v roce 1999 a od data svého založení mapuje a oceňuje nemovitosti realizované na území České republiky, které byly nově vybudovány či prošly zásadní rekonstrukcí. V soutěži Nejlepší z realit - Best of Realty jsou oceňovány projekty, které významným způsobem reprezentují úspěchy a schopnosti architektů, stavitelů, projektantů, developerů a v neposlední řadě i realitních agentů při jejich prodeji či pronájmu.

Jedná se o přehledku nových administrativních projektů, rekonstruovaných kanceláří, nákupních center, hotelů a rezidenčních projektů. Současně je výjimečnému projektu bez ohledu na kategorii udělována Zvláštní cena poroty za jeho významný přínos pro rozvoj českého realitního a developerského trhu.

Od roku 2004 je udělována i Cena čtenářů mediálních partnerů. Cenu ARTN uděluje Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí, která má nad soutěží odbornou záštitu, na základě svého rozhodnutí jedné významné osobnosti českého realitního trhu.

Za dobu trvání soutěže bylo do klání o titul Nejlepší z realit přihlášenovíc než 430 projektů z celé České republiky, nichž odborná porota vybrala vítěze a oceněné.

PŘIHLASTE SVŮJ PROJEKT V TĚCHTO KATEGORIÍCH: Rezidenční projekty, Nové administrativní projekty, Obchodní centra, Hotely, Rekonstruované administrativní projekty. V rámci soutěže bude udělena i Zvláštní cena poroty, Cena ARTN a Cena čtenářů mediálních partnerů.

Více informací o soutěži na www.bestofrealty.cz
(nominální kritéria, přihláška do soutěže)

UZÁVĚRKA PŘIHLÁŠEK 5. ZÁŘÍ 2011

Pořadatel soutěže: BEST OF REALTY, s.r.o.,
Šaldova 34, Praha 8-Karlín,
tel.: 776 168 342, e-mail: info@bestofrealty.cz

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE

ČESKÁ SPOŘITELNA

PARTNEŘI GALAVEČERA

GÜRLICH & Co.
advokátní kancelář

sto

POŘÁDÁNO POD ZÁŠTITOU

ASOCIACE PRO ROZVOJ TRHU NEMOVITOSTI

HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER PUBLIC RELATIONS

Kadecha bydlet.cz

CREST COMMUNICATIONS

MEDIÁLNÍ PARTNEŘI

Brands@Stories

ALMANACH architektury **realitní ALMANACH**

ALMANACH stavebnictví

ESTATE

PROFIT

Stavební forum

REALIT

cpm

BUILDING WORLD

STAVITEL

one

Češi kupují byty v Bavorsku. Levněji a bez trpaslíků

Česko-německá hranice tu fyzicky zmizela díky Evropské unii před čtyřmi lety. Ale podle jmen na zvoncích zdejších bytových domů to vypadá, jako by se "čára", která dříve plnila i funkci železné opony, přesunula dál do německého vnitrozemí.

[Celý článek na www.aktualne.cz](#)

Euro: realitní firma Hájek je v konkurzu

Česká spořitelna jako hlavní věřitel zadlužené realitní společnosti Hájek rozhodla o tom, že firma skončí v konkurzu

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Pár poznámek ke knize „Udržitelné pořizování staveb“

Nakladatelství Wolters Kluwer nedávno vydalo publikaci „Udržitelné pořizování staveb/Ekonomické aspekty“ autorky Renáty Schneiderové Heralové.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Besser: Gotické sklepy nejsou památkou

Ministr Jiří Besser (za TOP 09) zrušil prohlášení gotických sklepů poblíž Národní třídy v Praze kulturní památkou. Věc vrátil ministerským úředníkům k novému posouzení.

[Celý článek na www.lidovky.cz](#)

Nový mrakodrap na Chodově: zbytečné kanceláře nebo moderní část Prahy?

Společnost PPF chce na Chodově postavit mrakodrap, který by byl nejvyšší budovou v České republice. Mezi místními stavba vyvolává kontroverzi: jedni projekt Prague Eye vítají, jiní upozorňují na jeho negativní stránky.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Realitní magnát Tchu Chaj-ming se chystá investovat v Praze

Významný čínský byznysmen uvažuje o koupi hotelu v české metropoli. Pro svůj projekt chce získat podporu magistrátu.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](#)

Telefónica se zbavuje areálu v Brně

Společnost Telefónica O2 prodává své sídlo v Brně. Její kancelářský a technologický areál v městské části Královo Pole nabízí mezinárodní realitní společnost Knight Frank.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Ušmudlaný funus ECM. Na atraktivní nemovitosti se začnou slézat lační supi

Advokát zastupující majitele eurobondů tvrdí, že verdikt insolvenčního správce napadne. Otázkou je, co se na konkurzu ECM reálně změní.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](#)

- Od 9. do 11. září se můžete zúčastnit zajímavé akce: [Lodí po Berlíně - měšťě moderní architektury](#).

- Od 30. 6. do 28. 8. 2011 probíhá v Galerii Jaroslava Fragnera v Praze výstava Burian Křivinka / Pelčák / Rusín Wahla - [Stavby a projekty](#).

- Na rezidenčním projektu [Dvůr Václava Františka Červeného](#) v Praze 10, který nabízí celkem 14 bytů a komerční prostory, již brzy zavlaje glajcha.

- 25. srpna se v rámci Dní otevřených dveří opět představí již dokončený projekt [Byty u Váhy](#) v pražských Dolních Chabrech - nabízí posledních pět bytů.

- 23. srpna se pro zájemce o prohlídku otevřou dveře do projektu [Rodinné domy Makovice](#) v Dolních Počernicích v Praze 9.

- V sobotu 30. 7. proběhl další Den otevřených dveří v projektu [Mezonetové byty Psáry](#), jehož dokončení je plánováno již na toto září.

- V Hluboké nad Vltavou byl dokončen a zkolaudován bytový projekt Podzámčí.

- Developerská společnost [CRESCON](#) v pražském Podolí dokončila rezidenční projekt komorního bydlení - Procházkova 7.

- Na projektu [KOTI Hostivař](#) v Praze 15 zavlála glajcha – hrubá stavba je tedy hotova.

- Developer projektu [Devonská-Barrandov](#) v Praze 5 zahájil prodej bytů za zaváděcí ceny.

- LBBW Bank podepsala v polovině července smlouvu o dlouhodobém financování projektu rezidenčního nájemního bydlení [Albertov Rental Apartments](#) v Praze 2.

- V Kvasinách u Hradce Králové byl zdárně dokončen projekt [Bytové domy v Kvasinách](#).

- Koncem června dokončila společnost CENTRAL GROUP první z bytových domů obytného souboru [Pod Hvězdárnou](#) v Praze 8 - Ďáblicích.

- Již 26. srpna proběhne uzávěrka příjmu inzerce do tištěného magazínu [KDE CHCI BYDLET](#) podzim 2011, s níž se představíme na veletrhu FOR ARCH.

- Blíží se uzávěrka přihlášek do 13. ročníku soutěže [Best of Realty - Nejlepší z realit](#), a to v kategorii Rezi- denční projekty, Nová administrativní centra, Rekonstruované kanceláře, Hotely a Obchodní centra - bude již 5. září.

Investoři v Praze kličkují starým územním plánem

Příprava nového územního plánu Prahy se protahuje o další roky, magistrát a developeři ale vymysleli cestu, jak se bez aktualizovaného dokumentu obejít.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

ECM je v konkurzu. Jde o první krach firmy zahrnuté v indexu pražské burzy

Osud developera ECM je zpečetěn. Po středečním dlouhém jednání věřitelů a Městského soudu v Praze ho držitelé dluhopisů poslali do konkurzu. Firma chtěla řešit své vysoké zadlužení reorganizací. Jde o první titul ve SPADu pražské burzy, kterého dostihl bankrot.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Stavitelé bytů se stahují z polí do města

Rezidenční developeři, kteří dřív stavěli ve velkém na polích za Prahou, se přesouvají dovnitř města. Zájem o byty bez dobrého dopravního spojení a přístupu ke službám totiž v celkově klesající poptávce výrazně upadl.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Vzduch nasávaný u řeky, žaluzie reagující na slunce: Zelené budovy jsou v módě

S certifikovanými šetrnými budovami se roztrhl pytel. Po budovách, které jsou úsporné, totiž volají investoři do nemovitostí, kteří si slibují zajímavé zisky. Poptávají je více i samotní nájemci, kteří se hlásí k ekologii.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Nechtěné orlí hnízdo na Kavčích horách

Park na pražských Kavčích horách je jedním z míst, odkud je nejkrásnější výhled na metropoli. V této lokalitě, která hraničí s památkově chráněným územím parku, hodlá pražská firma Prominecon Group (dříve Navatyp) z investorské skupiny Natland Group postavit obytný komplex.

[Celý článek na www.euro.cz](http://www.euro.cz)

Nová bytová politika státu očima developerů

Česko má v porovnání se západem Evropy velmi vysoký podíl vlastnické bydlení. Ve vlastním bytě u nás žije - při započítání družstevního sektoru - kolem 80 % domácností.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Zápis v katastru posílí, plánují autoři nového zákona

Vlastníci nemovitostí, realitní obchodníci a banky mají mít v budoucnu při transakcích větší jistotu, že jejich obchody zpětně kvůli zápisům v katastru nikdo nezpochybní.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Svetlá developerská výnimka(Skans)ka

TRENDreality.sk: Švéd sklonil hlavu pod tlakom susedov. Nájdu sa ďalší? Ak sa vyspeľosť realitného trhu meria podľa ochoty developerov robiť ústupky, Slovensko je o krok vyspelejšie.

[Celý článek na www.trendreality.sk](http://www.trendreality.sk)

Trh s komerčními realitami letos v Česku nabírá na síle

Za letošní první pololetí se uskutečnily na tuzemském trhu komerčních realit transakce za 723 miliónů eur (asi 17,4 miliardy korun). To je částka, která převyšuje celkové množství investic v loňském roce, kdy se jednalo o 693 miliónů eur.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)



NÁŠ TIP - Podrobné informace získáte po kliknutí na podtržené slovo

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

Brněnské centrum Olympia přilákalo německý realitní fond

Dobrá zpráva pro majitele maloobchodních nemovitostí v Česku: fond založený developerskou firmou ECE uzavřel první akvizici.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Glosář Michala Pituchy: Je v realitním obchodu vzdělání něco, na čem se dá stavět?

Máme-li si představit, jak vypadá holič, automechanik, učitel, kuchař, ředitel banky nebo lékař, dokážeme to docela snadno.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Realitní červen: Crestyl vyzývá ďábla, Passer velebí UniCredit a Nečas proklíná Němce

Podle některých analýz se počet neprodaných nových bytů v Praze poměrně výrazně snížil, podle jiných to není tak horké.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Nabídkové ceny bytů v létě opět padají

Ceny bytů jdou po cenové stagnaci z letošního jara opět směrem dolů. Začátek prázdnin přinesl cenový pokles ve všech krajských městech s výjimkou Hradce Králové.

[Celý článek na www.euro.cz](http://www.euro.cz)

Státní podporu jen na bydlení, chce Kalousek změnit stavební spoření

Státní podporu stavebního spoření možná budou moci v budoucnu získat jen ti, kteří ji využijí na bydlení, nebo si vezmou úvěr od stavební spořitelny. Vyplyvá to z návrhu novely zákona o stavebním spoření, kterou ministerstvo financí poslalo do připomínkového řízení.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Byl příčinou finanční krize globální nedostatek bezpečných aktiv?

Nejlepší světoví ekonomové se snaží vysvětlit, proč malý šok z hypotečního trhu USA vedl k největší ekonomické krizi od Velké deprese.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Trhy po zátěžových testech: Celá Evropa zažívá propad, nejhůř jsou na tom banky

Zátěžovými testy, jejichž výsledky úřad EBA zveřejnil v pátek, neprošlo osm z 90 hodnocených evropských bank. Testy čelí kritice, že byly příliš mírné a nepřinášejí skutečný obraz bankovního sektoru.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Stavební spořitelny hlásí až třetinový propad objemu poskytnutých úvěrů

Stavebním spořitelnám klesá objem úvěrů. Jen za první pololetí tohoto roku se jim propadl o 28 procent meziročně. Klesá i počet smluv. Pět největších spořitelen v Česku jich celkově eviduje o 38 tisíc méně.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Lidé si málo půjčují. Česká spořitelna má plán, jak oživit trh s úvěry

Česká spořitelna chce rozhýbat stagnující trh se spotřebitelskými úvěry novou službou. Klientům nabídne možnost sloučit více starších úvěrů do nového, což by je mohlo motivovat k dalším půjčkám.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Největší světový investor: Česko je na tom lépe než premianti ratingových agentur

Americká investiční společnost BlackRock prozkoumala zadlužení zemí světa. Nejbezpečnější jsou dluhy skandinávských zemí. Investoři se bojí krachu Řecka - i přes schválení půjčky 12 miliard eur. Česko je podle hodnocení spolehlivější než řada bohatších zemí s lepším ratingem.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Přehledně: šest zásadních změn v zákoníku práce

Změna v odstupném, konec neomezeného řetězení práce na časově omezené smlouvy a zdražení práce na dohodu. Změny v zákoníku práce mají umožnit snáze lidi nabírat, ale i propouštět. Úpravy už schválila vláda, platit mají od ledna 2012.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Zdaňování příjmů z prodeje bytu

V souvislosti s prodejem bytů často zaznívá dotaz, zda a za jakých podmínek se zdaňuje příjem z prodeje bytu ve vlastnictví, který poplatník nabyl od družstva na základě zákona o vlastnictví bytů. V těchto případech se posuzuje jednak doba vlastnictví bytu, jednak bydliště v bytě.

[Celý článek na **www.kdechci bydlet.cz**](#)

Bruselský pavilon? Láska na první pohled

Šéf reklamní agentury Euro RSCG Gilles Bérourard usiloval o bývalý bruselský pavilon EXPO 58 v Letenských sadech dlouhých pět let. Sídli v něm od roku 2001. „Je to místo, které jsem si oblíbil na první pohled,“ říká.

[Celý článek na **www.lidovky.cz**](#)

Gočárova Legiobanka: Ve znamení kruhů a oblouků

Projekt jedné z nejpozoruhodnějších pražských staveb - budovy Banky československých legií v ulici Na Poříčí - vznikl právě před devadesáti lety na rýsovacím prkně Josefa Gočára.

[Celý článek na **www.lidovky.cz**](#)

Sídlo Raiffeisenbank: kulečnick i kavárna v práci

Generální ředitel Raiffeisenbank Lubor Žalman má kancelář v nejvyšší kancelářské budově v Česku. „Nalezení nového sídla banky bylo pro mě až osudové,“ říká o sídle, které navrhl světoznámý architekt Richard Meier.

[Celý článek na **www.lidovky.cz**](#)

Radnice odtajnila, jak si Jiříčná představovala přestavbu Zlína

Jste zvědaví, jak chtěla známá architektka Eva Jiříčná přestavět centrum Zlína? Podívejte se. Radnice zveřejnila návrhy jejího studia AI Design na úpravy náměstí Práce a okolí. Jiříčná počítala s proměnou podchodu, z něhož by téměř zmizela nadzemní část. Pod Velkým kinem se mělo posunout parkoviště.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Nakoukněte do právě renovované vily Tugendhat, ještě půl roku bude zavřená

Onyxovou stěnu brněnské funkcionalistické vily Tugendhat zakrývají dřevotřískové desky. Už za šest měsíců se však tento architektonický skvost zapsaný na seznam památek UNESCO otevře návštěvníkům.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)



Kdechci bydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdechci bydlet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290,
kdechci bydlet@kdechci bydlet.cz